Brf Bojen 7
Org nr 769606-6971

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

BL
MA MS

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-03-18 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mikael Antonsson	Ordförande	2021
Björn Luthander	Sekreterare	2021
Dan Lainio	Ledamot	2021
Maria Stjernström	Ledamot	2021
Charlotta Wretdal	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades 2018-10-10 hos Bolagsverket.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Andreas Axelsson och Mia Söderberg.

Föreningsstämman reserverade 50 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade per 2002-10-15 fastigheten Bojen 7 i Stockholm, Stockholms kommun. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 6 våningar innehållande 41 lägenheter och 1 lokal fördelade enligt följande:

19 st 1 rum och kök
19 st 2 rum och kök
3 st 3 rum och kök
1 st lokal i entréplan

Nybyggnadsår 1930, värdeår 1961.
Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalen hyrs ut.
Total boyta 2 246 m², lokalyta 78 m².

Under räkenskapsåret har sex bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätternas fastighetsförsäkring, ett samarbete mellan Bostadsrätterna och Söderberg & Partners. I försäkringen ingår också gemensamt bostadsrättstillägg och saneringsavtal avseende skadedjur.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har tecknat avtal med Berge Städ AB avseende trappstädning.

BL
MA MS

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har styrelsen arbetat med och vidtagit ett antal åtgärder att anse ha väsentlig påverkan på föreningens ekonomi. Under året har följande utförts:

- Styrelsen har sett över och förhandlat om föreningens lån för att sänka räntekostnaderna för föreningen.
- Styrelsen har sett över och förhandlat om föreningens försäkringar.
- Styrelsen har förhandlat om föreningens elavtal.
- Styrelsen sade upp föreningens gruppavtal för Bredband.
- En rutinmässig stamspolning genomfördes enligt underhållsplan under året.

Flerårsöversikt

		2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	kr	1 701 204	1 696 032	1 691 004	1 689 576
Resultat efter finansiella poster	kr	-38 368	11 427	120 554	-913 485
Soliditet	%	69	69	68	68
Likviditet	%	546	291	458	266
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	694	694	694	694
Låneskuld per totala kvm	kr	6 179	6 188	6 627	6 635
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	45	43	33	58
Hyresintäkter lokaler per kvm	kr	1 841	1 775	1 710	1 692

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	32 000 005	4 205 775	0	-3 096 646	11 427
Reservering till yttre fond			186 600	-186 600	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				11 427	-11 427
Årets resultat					-38 368
Belopp vid årets utgång	32 000 005	4 205 775	186 600	-3 271 819	-38 368

BL
MA MS

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 271 819
Årets resultat	-38 368
	-3 310 187

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	225 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-47 285
I ny räkning balanseras	-3 487 902
	-3 310 187

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-38 368
Dispositioner	-177 715
Årets resultat efter dispositioner	-216 083
Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	364 315

BL
MA
MS

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 701 204	1 696 032
Summa rörelseintäkter		**1 701 204**	**1 696 032**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-684 599	-645 697
Periodiskt underhåll	4	-47 285	0
Övriga externa kostnader	5	-124 111	-130 024
Arvoden och personalkostnader	6	-61 110	-61 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-585 632	-585 632
Summa rörelsekostnader		**-1 502 737**	**-1 423 120**
Rörelseresultat		***198 467***	***272 912***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	32 252	27 289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 087	-288 774
Summa finansiella poster		**-236 835**	**-261 485**
Resultat efter finansiella poster		***-38 368***	***11 427***
Årets resultat		***-38 368***	***11 427***

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen		
Årets resultat enligt resultaträkningen	-38 368	11 427
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	47 285	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll	-225 000	-186 600
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	**-216 083**	**-175 173**

MA BL
MS

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	46 023 039	46 600 046
Inventarier, verktyg och installationer	9	69 000	77 625
Summa materiella anläggningstillgångar		*46 092 039*	*46 677 671*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i MBF		4 100	4 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		*4 100*	*4 100*
Summa anläggningstillgångar		**46 096 139**	**46 681 771**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	10 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 318	96 916
Klientmedel i SHB		1 597 078	1 108 934
Summa kortfristiga fordringar		*1 623 396*	*1 216 775*
Summa omsättningstillgångar		**1 623 396**	**1 216 775**
Summa tillgångar		**47 719 535**	**47 898 546**

BL

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		32 000 005	32 000 005
Upplåtelseavgifter		4 205 775	4 205 775
Fond för yttre underhåll		186 600	0
Summa bundet eget kapital		*36 392 380*	*36 205 780*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 271 818	-3 096 646
Årets resultat		-38 368	11 427
Summa fritt eget kapital		*-3 310 186*	*-3 085 219*
Summa eget kapital		**33 082 194**	**33 120 561**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	14 340 000	14 360 000
Summa långfristiga skulder		**14 340 000**	**14 360 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		25 755	158 031
Skatteskulder		9 218	3 978
Övriga skulder	12	5 500	5 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 868	230 476
Summa kortfristiga skulder		**297 341**	**417 985**
Summa eget kapital och skulder		**47 719 535**	**47 898 546**

MA BL MS

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,73%. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 557 612	1 557 612
Hyror lokaler	143 592	138 420
Brutto	1 701 204	1 696 032
Summa nettoomsättning	**1 701 204**	**1 696 032**

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskötsel	23 629	18 299
Reparationer, löpande underhåll	92 564	37 803
Elavgifter	185 499	197 847
Uppvärmning	105 196	99 343
Vatten och avlopp	48 135	47 249
Renhållning	26 798	23 285
Försäkringar	72 577	75 411
Kabel-TV/Internet	56 314	78 363
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	73 887	68 097
Summa driftskostnader	**684 599**	**645 697**

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Stamspolning	47 285	0
Summa periodiskt underhåll	**47 285**	**0**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Övriga hyreskostnader	879	0
Förbrukningsinventarier	32	0
Kommunikation	4 010	3 271
Porto	64	360
Indrivning	0	2 913
Revision	12 200	11 900
Föreningsmöten	6 347	3 812
Ekonomisk och administrativ förvaltning	67 600	66 500
Övriga förvaltningskostnader	4 649	9 405
Konsultarvoden	22 438	26 031
Medlems- och föreningsavgifter	5 892	5 832
Summa övriga externa kostnader	**124 111**	**130 024**

MA BL A M.S

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Arvode styrelse	46 500	47 000
Sociala kostnader	14 610	14 767
Summa arvoden, personalkostnader	**61 110**	**61 767**

Not 7 Finansiella intäkter

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 116	2 423
Övriga ränteintäkter	436	266
Utdelning MBF	28 700	24 600
Summa finansiella intäkter	**32 252**	**27 289**

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	33 317 214	33 317 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 317 214	33 317 214
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 943 750	-4 366 743
Årets avskrivningar	-577 007	-577 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 520 757	-4 943 750
Utgående planenligt värde	27 796 457	28 373 464
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 226 582	18 226 582
Utgående planenligt värde	18 226 582	18 226 582
Utgående planenligt värde byggnader och mark	**46 023 039**	**46 600 046**

BL
MA M.S

	2019-12-31	2018-12-31
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 665 000	22 115 000
Taxeringsvärde mark	62 078 000	39 613 000
	88 743 000	61 728 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	87 000 000	60 400 000
Lokaler	1 743 000	1 328 000
	88 743 000	61 728 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	135 069	48 819
Årets anskaffningar (tvättmaskiner)	0	86 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 069	135 069
Ingående ackumulerade avskrivningar	-57 444	-48 819
Årets avskrivningar	-8 625	-8 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 069	-57 444
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	**69 000**	**77 625**

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp vid årets utgång
Swedbank hypotek	1,930	2022-09-23	3 660 000
Swedbank hypotek	0,820	2022-08-25	4 000 000
Swedbank hypotek	0,906	rörligt	2 750 000
Swedbank hypotek	0,868	rörligt	450 000
Swedbank hypotek	2,470	2020-08-25	3 500 000

Summa:	14 360 000
Avgår kortfristig del	-20 000
Summa skulder till kreditinstitut	14 340 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år	14 260 000

MA BL M.S

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	18 370 000	18 370 000
Summa ställda säkerheter	**18 370 000**	**18 370 000**

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser

Inga ansvarsförbindelser finns.

Not 12 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Deponerade medel	5 500	5 500
Summa övriga kortfristiga skulder	**5 500**	**5 500**

Stockholm 2020-02-19

Mikael Antonsson
Ordförande

Björn Luthander

Dan Lainio

Maria Stjernström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-02-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bojen 7, org.nr 769606-6971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfort en revision av årsredovisningen for Bostadsrattsforeningen Bojen 7 for år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprattats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rattvisande bild av foreningens finansiella stallning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat for året enligt årsredovisningslagen. Forvaltningsberattelsen är forenlig med årsredovisningens ovriga delar.

Vi tillstyrker darfor att foreningsstamman fastställer resultatrakningen och balansrakningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfort revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs narmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi ar oberoende i forhallande till foreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i ovrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat ar tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det ar styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rattvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även for den interna kontroll som den bedomer ar nodvandig for att uppratta en årsredovisning som inte innehåller några vasentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprattandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen for bedomningen av foreningens formåga att fortsatta verksamheten. Den upplyser, nar så ar tillampligt, om forhållanden som kan påverka formågan att fortsatta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillampas dock inte om styrelsen avser att likvidera foreningen, upphora med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

Revisorns ansvar

Våra mål ar att uppnå en rimlig grad av sakerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några vasentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lamna en revisionsberattelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hog grad av sakerhet, men ar ingen garanti for att en revision som utfors enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptacka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan forvantas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA anvander vi professionellt omdome och har en professionellt skeptisk installning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedomer vi riskerna for vasentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utfor granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som ar tillrackliga och andamålsenliga for att utgora en grund for våra uttalanden. Risken for att inte upptacka en vasentlig felaktighet till foljd av oegentligheter ar hogre an for en vasentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, forfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosattande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en forståelse av den del av foreningens interna kontroll som har betydelse for vår revision for att utforma granskningsåtgärder som ar lampliga med hansyn till omständigheterna, men inte for att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvarderar vi lampligheten i de redovisningsprinciper som anvands och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhorande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen anvander antagandet om fortsatt drift vid upprattandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om foreningens formåga att fortsatta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en vasentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberattelsen fasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den vasentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar ar otillracklıga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet for revisionsberattelsen. Dock kan framtida handelser eller forhållanden göra att en forening inte langre kan fortsatta verksamheten.
- utvärderar vi den overgripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, daribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handelserna på ett sätt som ger en rattvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten for den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, daribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfort en revision av styrelsens forvaltning för Bostadsrattsforeningen Bojen 7 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande foreningens vinst eller forlust.

Vi tillstyrker att föreningsstamman behandlar forlusten enligt forslaget i forvaltningsberattelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för rakenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfort revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs narmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi ar oberoende i förhållande till foreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i ovrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat ar tillräckliga och andamålsenliga som grund for våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret for forslaget till dispositioner beträffande foreningens vinst eller forlust. Vid forslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hansyn till de krav som foreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av foreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i ovrigt.

Styrelsen ansvarar for foreningens organisation och forvaltningen av foreningens angelagenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma foreningens ekonomiska situation och att tillse att foreningens organisation ar utformad så att bokföringen, medelsforvaltningen och foreningens ekonomiska angelagenheter i ovrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och darmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis for att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgard eller gjort sig skyldig till någon forsummelse som kan foranleda ersättningsskyldighet mot foreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrattslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av forslaget till dispositioner av foreningens vinst eller forlust, och darmed vårt uttalande om detta, ar att med rimlig grad av sakerhet bedoma om forslaget ar forenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hog grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utfors enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan foranleda ersättningsskyldighet mot foreningen, eller att ett förslag till dispositioner av foreningens vinst eller förlust inte är forenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdome och har en professionellt skeptisk installning under hela revisionen. Granskningen av forvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och övertradelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 27 februari 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor