



Handläggare: Tara Nezhadi
Tfn 08-508 272 51

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten Bojen 7 m m i stadsdelen Kungsholmen

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Susanne Lindh

Torsten Malmberg

Fredrik Legeby

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslöt den 8 oktober 2009 att planarbete skulle påbörjas för fastigheten Bojen 7 m m.

Bostadsrättsföreningen Bojen 7 har begärt planändring för fastigheten Bojen 7 genom friköp av förgårdsmark mot Industriegatan inom Kungsholmen 1:2, för att på så sätt möjliggöra sophantering på fastighetens mark.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som innebär överföring av ca 105 kvm allmän platsmark till kvartersmark. Förslaget har varit ute på remiss och samråd samt betänketid.

Under samrådet inkomna synpunkter har tillgodosetts. Endast redaktionella ändringar har vidtagits efter samrådet. Under betänketiden har inga ytterligare skrivelser inkommit.

Kontoret anser därför att planförslaget kan genomföras. Förslaget medför inga kostnader för staden.



Godkännat dokument - Fredrik Legeby, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2010-04-07. Dnr 2009-14643

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gräns för planområdet

kvartersmark

u1

plantering **Plantering skall finnas**

Högsta byggnadshöjd i meter
över nollplanet

q Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förändras. Vid ombyggnad bör traditionella material och metoder användas.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Den tomtindelning (fastighetsplan) som fastställdes 1934-04-21, akt B32/1934 upphör att gälla för fastigheten Boien 7.

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med tillämnning av enkelt planförfarande.

Kvarters-/områdesgräns	
Fastighetsgräns	
Registernummer	9, 12
Byggnad	
Väg / gångbänkant	
Staket	
Markhöjd	1.00
Mur	
Stodmur	

Koordinatsystem: Sweref99 1800 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
2010-04-07

Karin Lindgren Gardby
antimätare

Detaljiplan för fastigheten

Bojen 7 mm

stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-04-07

Fredrik Legeby
blanchef

godkänd av SBN
antagen av
aga kraft

Dp 2009-14643-54

Utlåtande

Bakgrund

Planområdet är ca 887 kvm och omfattar fastigheten Bojen 7 samt del av Kungsholmen 1:2 vid Industrigatan 10 i Kungsholmen.

På fastigheten Bojen 7 finns idag ett flerbostadshus med en gård bakom huset. Byggnaden ligger indragen från gatan med delvis gräsbevuxen förgårdsmark. Förgårdsmarken framför huset ut mot Industrigatan är allmän platsmark i gällande detaljplan. Trafikkontoret har tidigare upplåtit förgårdsmarken till bostadsrättsföreningen för att de ska kunna få plats med sin sophantering. Då trafikkontoret inte längre kommer att upplåta marken krävs en ny lösning för sophanteringen. Försök har gjorts för att hitta lösningar inom fastigheten men det har misslyckats. Enda alternativet är att detaljplanen ändras genom friköp av förgårdsmarken inom Kungsholmen 1:2.

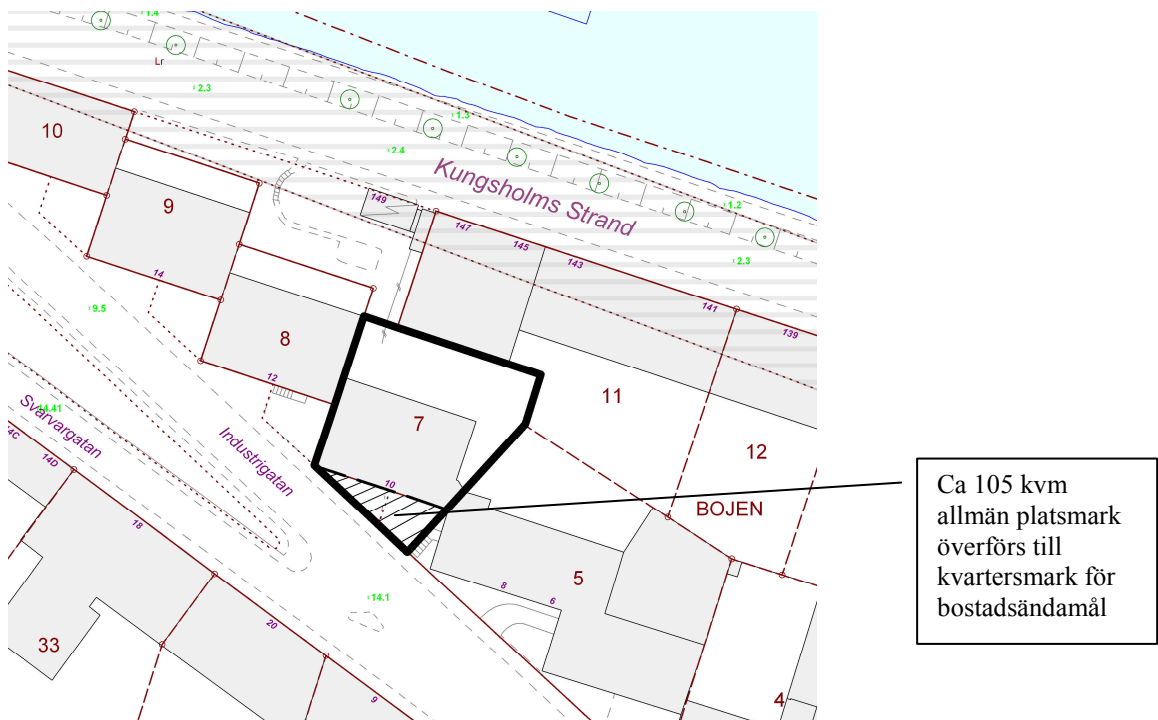


Planförfarande

Planförslaget har handlagts med enkelt planförfarande.

Planförslaget

Förslaget avser överföring av allmän platsmark till kvartersmark för att på så sätt möjliggöra sophantering inom bostadsfastigheten Bojen 7. Ca 105 kvm allmän platsmark inom Kungsholmen 1:2 överförs till kvartersmark för fastigheten Bojen 7. Ingen ny bebyggelse planeras inom planområdet. Planförslagets byggrätter har i stort anpassats till den befintliga byggnaden.



Samråd

Samrådsförslaget sändes ut för samråd under tiden 1–22 februari 2010.

Något allmänt samrådsmöte har inte hållits då kontoret bedömt att ärendet inte varit av större allmänt intresse. Samrådshandlingarna har varit tillgängliga på stadens hemsida.

Under samrådet inkomna synpunkter

Stockholms stadsmuseum förordar att rivningsförbudet (q) i planbestämmelsen på plankartan bör kompletteras med skyddsbestämmelser (q) såsom de är formulerade i planbeskrivningen, dvs. byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Vid ombyggnad bör traditionella material och metoder användas.

Trafikkontoret ser en stor risk i att det inte står inskrivet i detaljplanen att marken till höger om porten skall vara planterad till största delen. Alla fastigheters förgårdsmark är planterad till höger om portarna och denna grönska bidrar starkt till gaturummets karaktär.

Fortum Värme samägd med Stockholms stad AB anser att befintliga ledningar för fjärrvärme som försörjer intilliggande fastigheter behöver säkras via ledningsrätt.

Stokab har kanalisation med fiberkabel precis vid inre kanten av gångbanan. Stokab ska teckna avtal med fastighetsägaren för befintlig kanalisation.

Stadsbyggnadskontorets Ställningstagande efter samråd

Synpunkt från Stockholms Stadsmuseum har tillgodosetts. Rivningsförbudet (q) på plankartan har kompletterats med skyddsbestämmelse (q), dvs. byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Vid ombyggnad bör traditionella material och metoder användas.

Planhandlingar har kompletterats med bestämmelse för bevarande av befintlig plantering på förgårdsmark som ska friköpas. Den synpunkt som trafikkontoret har lämnat har tillgodosetts.

Ett u1 område för befintliga ledningar har införts på plankartan och i planbeskrivningen. Genomförandebeskrivningen har kompletterats med uppgifter om ledningsrätter för berörda fjärrvärmeledningar. Det önskemål som Fortum Värme har lämnat har tillgodosetts.

Betänketid

Detaljplaneförslaget har under tiden 7-21 april 2010 varit utsänt på betänketid. Härvid har inga skrivelser inkommit.

Synpunkter som ej tillgodosetts

Samtliga inkomna synpunkter har tillgodosetts.

Konsekvenser för miljön

Planens syfte är endast överföring av allmän platsmark till kvartersmark. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Planförslaget medför inga kostnader för staden. Planbeställaren bekostar planändringen. Vissa intäkter för staden kommer vid försäljning av mark.

Stadsbyggnadskontorets Ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Handläggare

Planärendet har handlagts av Tara Nezhadi.